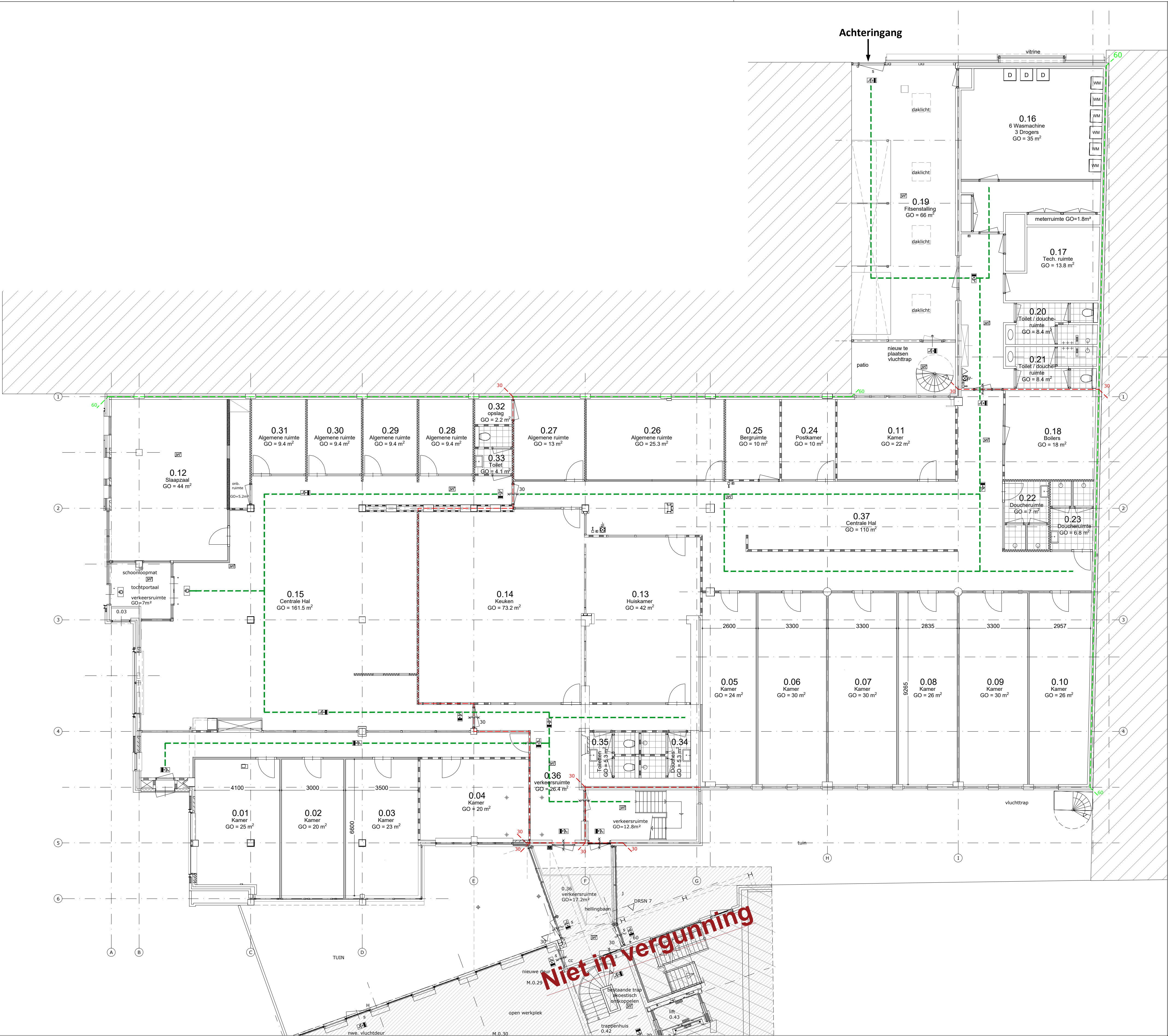




bestaande wanden

metseelwerk, baksteen (vuilwerk), d=100mm

kalkzandsteen (vuilwerk) d=100mm

metastudwand BPB Gyproc MS 75/1.50.1 A rw=42dB

metastudwand BPB Gyproc MS 75/1.50.1 rw=34dB

metastudwand Knauf W118 WK3, d=127mm, weerstandsklasse wk3

hsb-wand

Nieuwe wanden

BRANDPREVENTIE

handblusser

brandslanghaspel 20m

rook/brandcompartiment wdbdo 30 min.

rook/brandcompartiment wdbdo 60 min.

zelfsluitende deur wdbdo 30 of 60 min.

noodverlichting 10lux/m² voorziening noodstroom conform NEN 1838

rookmelder, 220 volt, onderling gekoppeld en voorzien van een backupbatterij conform NEN 2555

noodverlichting met vluchtrouteaanduiding, conform NEN 3011

deur in vluchtweg, zonder hulpmiddelen te openen

handmelder

slow whoop

deur voorzien van een automatische ontgrendeling

Vluchtroute

BESTAAANDE GEBOUW SPECIFICATIE

DEUREN
Alle deuren hebben een dagmaat van tenminste 850x2300mm
Bij tenminste een toegang van de woonfunctie is het hoogteverschil met het aansluitende terrein niet groter dan 20 mm

GEVELKOZIJNEN
Alle kozijnen, ramen en deuren hebben een inbraakwerendheid die minimaal voldoen aan NEN 5096, klasse 2, en het bouwbesluit.

WATEROPNAME
Bad- en toiletruimten voorzien van wand- en vloertegels met een gemiddelde wateropname niet groter dan 0.01kg/0.5sec

STERKTE BIJ BRAND
Hoofddraagconstructie (nen 6072) dient tenminste 60 minuten brandwerend te worden uitgevoerd

BRANDVEILIGHEID
Rookmelders (220 volt) aanbrengen conform NEN 2555. Deze dienen uitgevoerd te zijn met een backup batterij en onderling gekoppeld

Vluchtweg voorzien van noodverlichting, tenminste 1lux p/m² vloerooppervlak

ELEKTRA-INSTALLATIE
Inrichting elektra-installatie volgens NEN 1010

METERRUIMTE
Inrichting meterruimte volgens NEN 2768

WATERINSTALLATIE
De voorzieningen voor drinkwater en warmwater dienen te voldoen aan de voorschriften die zijn aangewezen bij ministriele regeling

GASINSTALLATIE
De aardgasinstallatie dient te voldoen aan het gestelde in de algemene voorwaarden Gas, aansluitvoorwaarden gas, NEN 1087 en NEN 2078.

CONSTRUCTIE
Beton-, staal- en houtconstructie volgens opgave constructeur

MAATVOERING
Maten en maatvoering in het werk te controleren

TABEL RUIMTEN EN OPPERVLAKTEN NIEUW				
Ruimte nummer	Ruimteomschrijving	GBO m2	Per. aanwezig	
0.01	Kamer	25 m²	2	
0.02	Kamer	20 m²	2	
0.03	Kamer	23 m²	2	
0.04	Kamer	20 m²	2	
0.05	Kamer	24 m²	2	
0.06	Kamer	30 m²	2	
0.07	Kamer	30m²	2	
0.08	Kamer	26 m²	2	
0.09	Kamer	30 m²	2	
0.10	Kamer	26 m²	2	
0.11	Kamer	22 m²	2	
0.12	Slaapzaal	44 m²	-	
0.13	Huiskamer	42 m²	-	
0.14	Keuken	73.2 m²	-	
0.15	Centrale Hal	161.5 m²	-	
0.16	Wasmachines en drogers	35 m²	-	
0.17	Tech. ruimte	13.8m²	-	
0.18	Bolers	18 m²	-	
0.19	Fietsenstalling	66m²	-	
0.20	Toilet en douche ruimte	8.4 m²	-	
0.21	Toilet en douche ruimte	8.4 m²	-	
0.22	Douches	7 m²	-	
0.23	Douches.	6.8m²	-	
0.24	Postkamer.	10 m²	-	
0.25	Bergruimte	25.3 m²	-	
0.26	Alg.	13 m²	-	
0.27	Alg.	9.4 m²	-	
0.28	Alg.	9.4 m²	-	
0.29	Alg.	9.4 m²	-	
0.30	Alg.	9.4 m²	-	
0.31	Alg.	9.4 m²	-	
0.32	Opslag	2.2 m²	-	
0.33	Toilet	4.1 m²	-	
0.34	Douches	5.3 m²	-	
0.35	Toiletten	5.3 m²	-	
0.36	Verkeersruimte	26.4 m²	-	
0.37	Centrale Hal	110 m²	-	

Rotteveel

M4

BOUWMANAGEMENT EN VASTGOEDADVIES

PROJECT:

Dorpsstraat 62 - Castricum

OPDRACHTGEVER:

-

ONDERWERP:

Beganegrond - Nieuwe situatie

GETEKEND:

MA

DATUM:

23-06-2023

PROJECT:

MA

27-06-2023

PROJECT:

MA

03-04-2024

PROJECT:

-

-

PROJECT:

-

-

SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

A1

Tekeningnummer:

TK-003

R:\Rotteveel M4 server\480 FlexWonen (server: niet gebruiken)\Acquisitie - OP SHAREPOINT\Noord-Kennemerland\Castricum\Dorpsstraat31 Tekeningen\11 SO\240403 Beganegrond.dwg